



Củ Chi, ngày 13 tháng 02 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 94 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Đỗ Khánh Quang đề ngày 03/02/2023 và Tờ trình số 545/TTr-QLĐT ngày 08/02/2023 của Phòng Quản lý đô thị. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Ông (bà): **ĐỖ KHÁNH QUANG.**

Địa chỉ: 1H' Hưng Phú, Phường 9, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH TK-ĐD-TV-XD An Bình lập ngày 07/02/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: một phần thửa đất số 802, tờ bản đồ số 27 (BĐ KTS), bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi. Diện tích đất ở: 682,9m².

+ Địa chỉ xây dựng: ấp Giồng Sao, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường Nguyễn Thị Lắng quy hoạch là 20m, mỗi bên cách tim đường là 10m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường là 10m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,6m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng: 60m²

+ Mật độ xây dựng: 17,45% diện tích đất ở (gồm nhà ở hiện hữu nằm trong đất ở là 59,19m²).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,17 (gồm nhà ở hiện hữu nằm trong đất ở là 59,19m²)

+ Chiều cao toàn công trình: 6,6m. Số tầng: 01

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CV 526000 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH15210 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 15/6/2020, cập nhật biến động quyền sử dụng đất ngày 26/10/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Phú Trung (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.HHNam.3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải tháo dỡ nhà hiện hữu đã xuống cấp để xây dựng nhà mới và thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

GIA HẠN *truy*

GPXD số: *94*./GPXD ngày *13/02/2023*

của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi

Được gia hạn đến ngày *05/01/2025*.

Củ Chi, ngày *05/01/2024*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *truy*



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong

Củ Chi, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN